

**Товарищество собственников жилья
"Сосны-1»**

г.Москва, д.п.Кокошкино, ул.Дзержинского, д.6

Отчет по Смете расходов на управление домом, содержание и ремонт общего имущества за 2019год

31811,2

№ п/п	Статья расходов	за месяц	руб./1м	в расчете за год	исполнение сметы/факт	отклонение
1	Заработная плата /Служба эксплуатации/	338 100,00	10,63	4 057 200,00	4 057 200,00	0,00
2	Заработная плата /АУП ТСЖ/	156 000,00	4,90	1 872 000,00	1 872 000,00	0,00
3	Налоги на ФОТ	149 218,20	4,69	1 790 618,40	1 790 618,40	0,00
3,1	Налоги УСН	2 300,00	0,07	27 600,00	24 071,74	3 528,26
4	Содержание домового хозяйства (спецсредства: одежда, инвентарь, хим.средства)	20 000,00	0,63	240 000,00	260221,81	-20221,81
5	Услуги связи	5 000,00	0,16	60 000,00	72 994,75	-12 994,75
6	Техническое обслуживание ДУ и ППА	50 400,00	1,58	604 800,00	595 908,00	8 892,00
7	Услуги охраны (тревожная кнопка)	5 000,00	0,16	60 000,00	55 000,00	5 000,00
8	Электроизмерительные работы	6 500,00	0,20	78 000,00	78000,00	0,00
9	Вывоз мусора (ТБО)	135 000,00	4,24	1 620 000,00	1470320,00	149 680,00
10	Техническое обслуживание лифтов	139 000,00	4,37	1 668 000,00	1 649 122,73	18 877,27
11	Ремонт лифтового оборудования	30 000,00	0,94	360 000,00	311 962,29	48 037,71
12	Электроэнергия (лифты)	30 000,00	0,94	360 000,00	320450,00	39550,00
13	Электроэнергия (освещение МОП)	21 000,00	0,66	252 000,00	259 021,52	-7 021,52

14	Содержание и текущий ремонт общего имущества подрядными организациями	65 000,00	2,04	780 000,00	849320,00	-69320,00
15	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2 550,75	0,08	30 609,00	30 609,00	0,00
16	Страхование ГО и МОП	500,00	0,02	6 000,00	6 000,00	0,00
17	Банковское обслуживание	7 000,00	0,22	84 000,00	66 853,93	17 146,07
18	Канцелярские товары	10 000,00	0,31	120 000,00	110050,00	9950,00
19	Юридические услуги	18 000,00	0,57	216 000,00	210000,00	6 000,00
20	Содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе подрядными организациями)	50 000,00	1,57	600 000,00	950450,00	-350450,00
21	Непредвиденные расходы	50 000,00	1,57	600 000,00	570440,00	29560,00
22	Благоустройство придомовой территории	35 000,00	1,10	420 000,00	410080,00	9920,00
23	Содержание сайта	5 000,00	0,16	60 000,00	166 893,00	-106 893,00
24	Сервисное обслуживание система видеорегистрации	35 330,00	1,11	423 960,00	423 960,00	0,00
	Сервисное обслуживание система автоматического шлагбаума	2 700,00	0,08	32 400,00	144000,00	0,00
	Сервисное обслуживание контроля доступа противопожарных дверей	12 000,00	0,38	144 000,00	144 000,00	0,00
	Сервисное обслуживание этажных противопожарных дверей	10 000,00	0,31	120 000,00	120 000,00	0,00
25	Потребление ресурса в МОП (ГВС+ХВС+водоотв)	25 000,00	0,79	300 000,00	300 000,00	0,00
	ИТОГО	1 415 598,95	44,50	16 987 187,40	17 499547,17	-512359,77

